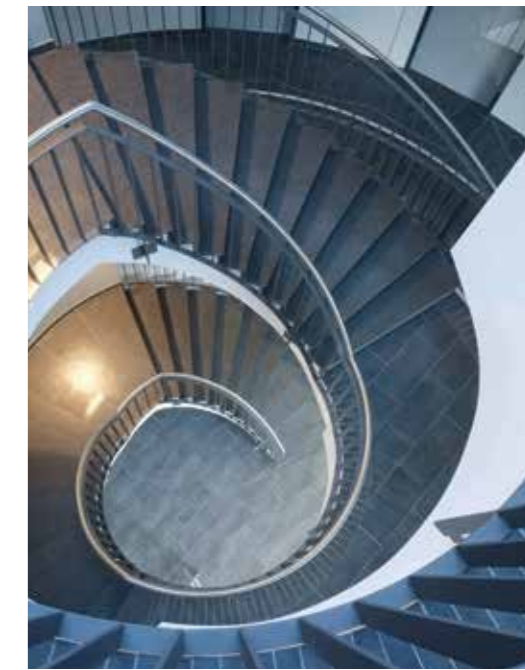




▲ Verwaltungsbereich mit angrenzender Logistikhalle



▶ Treppe im Zentrum des Bürobereichs

Logistikhalle und Büro für JAS Forwarding Deutschlandzentrale in Neu-Isenburg

In unmittelbarer Nähe zum Frankfurter Flughafen, inmitten von Wald- und Ökozonen, präsentiert sich ein beeindruckender Gebäudekomplex auf einer Grundfläche von 27.000 qm. Die auf dem „Gehespitz-Gelände“ entstandene JAS Deutschlandzentrale setzt architektonische und umwelttechnische Maßstäbe. Der weltweit aufgestellte Transport- und Logistikdienstleister ist in 47 Ländern mit insgesamt 3.600 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern vertreten. Vom Standort Neu-Isenburg aus koordiniert JAS die weltweiten Luft- und Seefrachttransporte. Dazu werden Mehrwertlogistikleistungen wie Kommissionierung, Produktveredelung, Konfiguration von IT-Komponenten sowie „Consumer Electronics“, Verpacken & Umpacken, Etikettierung & Preisauszeichnung, Konfektionierung & Displaybau, Qualitäts- und Sicherheitskontrollen etc. erbracht. Das neu entstandene Deutschland Headquarter ist eine nachhaltige Investition in die Zukunft und die Region. Dies ist die strategische Antwort



▲ Alle Stahlbeton-Fertigteile kommen aus eigener Produktion.

auf Wachstum sowie die Ausweitung des Portfolios auf wertschöpfende Logistikdienstleistung. Der Entwurf des ansprechenden Gebäudes, für dessen Umsetzung Hundhausen von der Kappa Real Estate GmbH beauftragt wurde, stammt aus der Feder des Architekturbüros Piske + Partner aus Betzdorf. Die Aufgabenliste für das Hundhausen-Team beinhaltete die schlüsselfertige Erstellung einer 10.000 qm großen Logistikhalle mit daran anschließendem 3-geschossigen Bürogebäude in 90 Grad Anordnung. Dabei bildet ein markanter Rundbau, wie ein Gelenk, das Zentrum zweier Bürokuben. Insgesamt entstehen 3.000 qm Verwaltungsfläche für die Mitarbeiter, die von hier aus alle Luft- und Seefrachttransporte koordinieren und Value Added Service Dienste als weitere Kernleistung anbieten. Die perfekte Kooperation aller Beteiligten vereinfachte die Komplexität der Baumaßnahmen, für deren fristgerechte Umsetzung die Fachabteilungen Tiefbau, Hochbau, Fertigteilbau und Schlüsselfertigbau verantwortlich zeichnen. Insbesondere die Kombination runder Innenwände, Decken und Treppen stellte eine bautechnische Herausforderung dar. Mit der runden Fassadenoberfläche nebst gebogenem Sonnenschutz wird eine

überaus interessante nicht alltägliche Architektur geschaffen, ein echter Hingucker. Der Einbau von Hightech-Systemen für Klima, Lüftung und Sicherheit sowie eine Löschanlage (ESFR) vervollständigte das Multifunktionsgebäude für dessen Fertigstellung im November. Das Gründach bildet die perfekte Symbiose zu den angrenzenden Ökozonen.

Die wichtigsten Daten:

Hallenfläche: 10.000 qm
Bürofläche: 3.000 qm
Außenanlagen: 11.700 qm

Projektteam:

Projektleiter JAS: Dieter Kibelka
Entwurfsplanung: Piske + Partner, Ralf Utsch
Ausführungsplanung: W. Hundhausen Bauunternehmung GmbH
Baustellen-Führungsteam von Hundhausen:
Antonius Brömmelhaus, Jens Hoffmann, Daniel Klein, Olaf Lenz, Juri Manweiler, Houssein Omar, Ulrich Schlitt

▼ Blick ins fertige 12 m hohe Hochregallager



▼ Die verglaste Rotunde im Zentrum des Gebäudes mit Kantine und den Büros des Führungspersonals

